

# 横須賀市ハイランド三丁目

中古

3SLDK

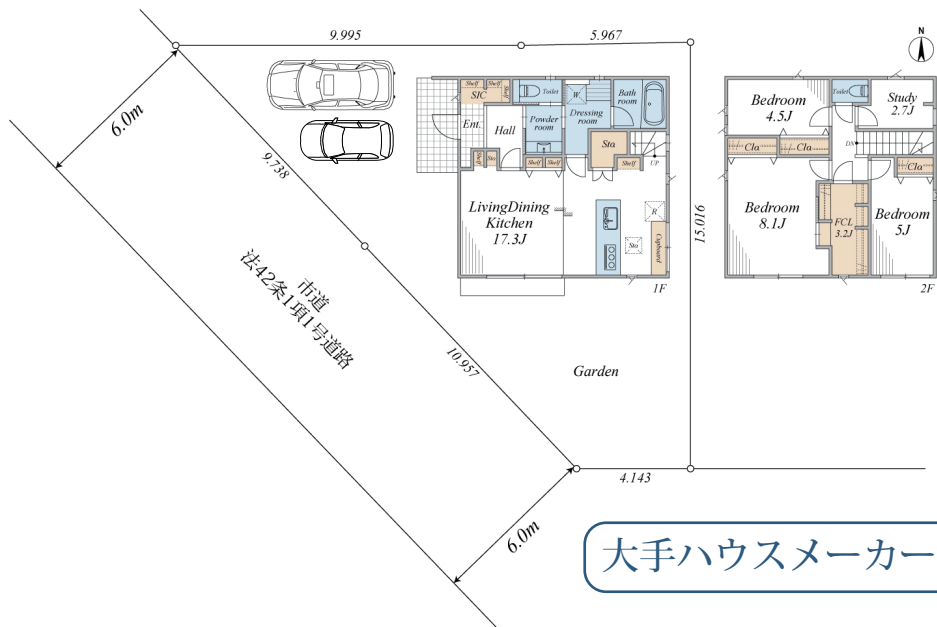
◎ 土地面積 / 168.26㎡  
◎ 建物面積 / 100.80㎡

# 4,800万円

〈非課税〉

京急久里浜線『京急久里浜』駅徒歩バス10分「ハイランド」停歩3分  
京急久里浜線『YRP野比』駅バス10分「ハイランド」停歩3分  
JR横須賀線『久里浜』駅バス13分「ハイランド」停歩3分

- 令和6年築、住友不動産施工の長期優良住宅(塩害対応)
- 省令準耐火構造・2×6工法(枠組壁工法)の為、火災保険の割引も適用
- SIC(シューズインクローゼット)・WIC(ウォークインクローゼット)・書斎・LDKに収納4箇所有り
- 電動シャッター(リビング)・食器洗乾燥機・浴室換気乾燥暖房機・シーリングバスオーディオ・カップボード等充実した設備



閑静な住宅街



学校近く

築浅戸建

大手ハウスメーカー施工の注文住宅 令和6年築

## Surrounding facility information

～住み心地が素晴らしい久里浜ライフを満喫できる充実した住環境～

横須賀市立栗田小学校	約 750m
横須賀市立野比中学校	約 1,700m
ハイランド保育園	約 900m
野比幼稚園	約 1,400m
京急ストアハイランド店	約 350m
業務スーパー野比店	約 1,100m
横須賀ハイランド郵便局	約 140m
ハイランドドッグヤード	約 350m
くりはま花の国	約 2,200m
横須賀市立総合医療センター	約 1,800m
久里浜港	約 3,400m

## 物件概要

所在(住居表示) 横須賀市ハイランド三丁目3番9号

土地権利	所有権
敷地面積	公簿 168.26㎡(50.8坪)
地目	宅地
地勢	高台
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%
容積率	80%
接面道路	公道 6.0m(南西側)、公道 6.0m(南側)
構造	木造スレートぶき 2階建
建物面積	公簿 100.80㎡(1階:50.40㎡、2階:50.40㎡)
間取り	3SLDK
建築年月	2024年3月(令和6年3月)
設備	公営水道・公共下水・東京ガス・電力(自由化)
その他の制限	宅地造成工事規制区域 景観計画区域・居住誘導区域内 駐車スペース2台～3台分(車種制限有り)
現状	居住中
引渡日	相談



株式会社fjコンサルティング

# おもてなし不動産

## OMOTENASHI FUDOSAN

神奈川県知事(1)第31486号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

Mobile : 090-7000-5910 (担当:工藤)

Tell : 0466-50-7077 Fax : 0466-50-7078

Address : 藤沢市鶴沼石上2丁目5番1号 湘南鶴沼Bld5階C号

Mail : kudo@omotenashi-e.com



取引様態:媒介