

リゾート感と日常の便利さが共存する街...TSUJIDO

プレミスト湘南辻堂

フォレストフェイス

6階

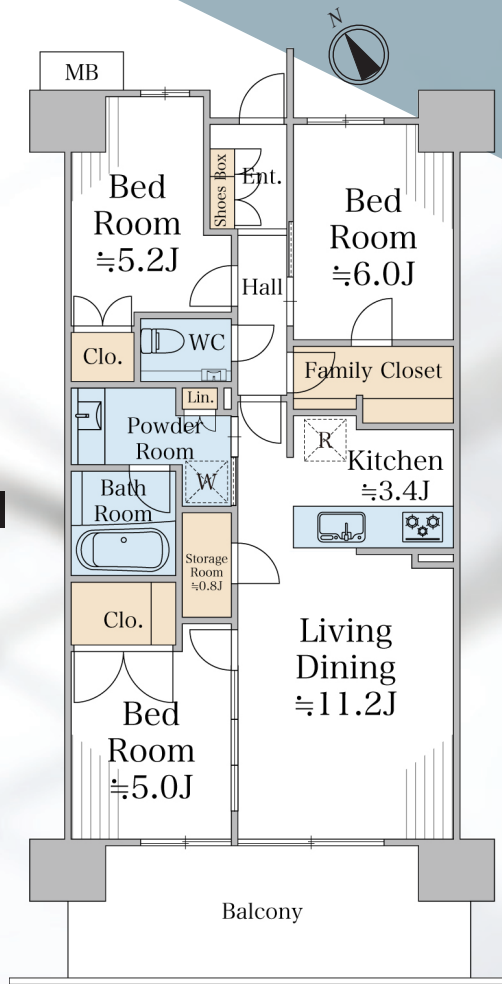


■専有面積／
71.36㎡
■バルコニー面積／
12.20㎡

販売価格 **7,080** (非課税) 万円

70㎡超え、バルコニー南向き、ペット飼育可(細則有)等々、全914世帯の湘南最大級コンセプトマンション(FOREST Face・AQUA Face 2棟合計)
 便利なコンシェルジュサービス・アウル24(24時間365日セキュリティ)・24時間対応ゴミ置場・宅配ボックス・居住者専用シャトルバス等、魅力満載
 徒歩5分圏内(敷地内含む)に、スーパー・ドラッグストア・総合病院・郵便局・公園・ドッグラン・ウォーキングコース等、辻堂ライフが充実
 パーティ&キッズルーム・ゲストルーム・フィットネススタジオ・BBQテラス・カフェ・アトリエ・ラウンジ・ライブラリー・アリーナ等、共用施設が充実
 ガス温水式床暖房(LD)・食器洗い乾燥機・生ごみディスポーザー・浴室暖房換気乾燥機・光BOX(外出先から自動お湯はり等スマホで家電操作可)等、設備が充実

JR東海道本線 「辻堂駅」より 徒歩 **10**分
 JR湘南新宿ライン
 JR東海道本線 「藤沢駅」より バス **13**分
 JR湘南新宿ライン 「羽鳥郵便局前」停歩 **1**分



Exterior view of Building F



Living Room



Concierge Desk



Library Lounge



Surrounding facility information ~湘南辻堂ライフを満喫できる利便性のよい住環境~

- 藤沢市立明治小学校約1,300m
- 藤沢市立明治中学校約400m
- オーケー辻堂羽鳥店約80m
- クリエイトS・D藤沢羽鳥店約170m
- 湘南中央病院約260m
- 業務スーパー羽鳥店約300m
- 神台公園(シークロス公園)約500m
- テラスモール湘南約700m
- 湘南藤沢徳洲会病院約700m
- Luz湘南辻堂約750m
- ユーコーパークチーナ湘南辻堂駅前店約750m
- ミスターマックス湘南藤沢店約1,200m
- 湘南モールフィル約1,400m
- 辻堂海浜公園約2,500m

物件概要

- 所在 / 藤沢市羽鳥1-1-1
- 権利 / 所有権
- 敷地面積 / 35,058.67㎡
(FOREST Face・AQUA Face 2棟合計)
- 共有持分 / 6,750,156分の7,136
- 専有部分 / 71.36㎡ (21.58坪)
- バルコニー / 12.20㎡ (3.69坪)
- 用途地域 / 第一種住居地域・近隣商業地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13階建
- 間取り / 3LDK+FC(ファミリークローゼット)+N(納戸)
- 築年月 / 2021年1月
- 総戸数 / 914戸
(FOREST Face:510戸・AQUA Face:404戸)
- 分譲会社 / 大和ハウス工業株式会社
株式会社長谷工コーポレーション
神奈川中央交通株式会社
- 施工会社 / 株式会社長谷工コーポレーション
- 管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理形態 / 全部委託
- 管理員 / 日勤
(月~日曜日8:00~20:00※警備員勤務20:00~8:00)
- 管理費 / 月額16,500円
- 修繕積立金 / 月額5,860円
(団地修繕積立金:2,570円+棟別修繕積立金:3,290円)
- 敷地内駐車場 / 空き無し
(月額8,000円~14,000円※令和7年10月10日現在)
- 固都税 / 101,800円※令和7年度
- その他費用 / レンタサイクル使用料:80円/月額
インターネット:2,200円/月額
湘南SALONE会費:500円/月額
共用施設使用料:1,200円/月額
バスチケット(IC):850円/月額
- 現況 / 居住中
- 引渡時期 / 相談
- 取引態様 / 専任媒介
- 備考 / 電力一括受電導入済 (Next Power株式会社)
インターネット (NTT東日本・NURO※個別加入)



おもてなし不動産
 OMOTENASHI FUDOSAN
 神奈川知事(1)第31486号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

Mobile : 090-7000-5910 (担当:工藤)
 Tell : 0466-50-7077 Fax : 0466-50-7078
 Address : 藤沢市鶴沼石上2丁目5番1号 湘南鶴沼Bld5階C号
 Mail : kudo@omotenashi-e.com



取引様態: 媒介